



Comune di Cura Carpignano

Provincia di Pavia

Codice Fiscale 00489010181

I.C.I. 2011

VERSAMENTO ACCONTO – I° RATA

SCADENZE:

Entro il 16 giugno 2011 va effettuato il pagamento dell'acconto dell'imposta per l'anno 2011, con arrotondamento del versamento all'unità di euro inferiore o superiore rispettivamente per decimali fino a 49 centesimi di euro o oltre tale somma.

ALIQUOTE:

Per l'anno 2010 il Comune ha stabilito le aliquote nelle seguenti percentuali:

- Immobili adibiti ad abitazione principale e pertinenze: **imposta non più dovuta** tranne che per A1, A8, A9 e A10 su cui permane detrazione di €. 103,29 con aliquota del 6 per mille;
- Aree fabbricabili: **aliquota del 6 per mille;**
- Terreni agricoli: **aliquota del 6 per mille;**
- Altri fabbricati: **aliquota del 6 per mille.**

Se un fabbricato è in costruzione, l'I.C.I. si paga sul valore commerciale dell'area fabbricabile fino a quando l'immobile non viene accatastato.

L'accatastamento è obbligatorio e non esiste più la rendita presunta.

L'imposta deve essere calcolata sulla base dei mesi di possesso durante l'anno in corso; il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è contato per intero.

ATTENZIONE l'imposta non è più dovuta per l'abitazione principale, eventuali relative pertinenze ed alle unità immobiliari equiparate (Art. 22 - Regolamento I.C.I.).

E AREE FABBRICABILI

Sono soggette all'I.C.I. le aree indicate come edificabili dagli strumenti urbanistici. Per le aree fabbricabili si moltiplica il valore di mercato dell'area fabbricabile per l'aliquota.

I TERRENI AGRICOLI.

L'imponibile I.C.I. si ottiene aumentando il reddito dominicale risultante al Catasto Terreni del 25%; il risultato ottenuto va poi moltiplicato per 75. Per calcolare l'I.C.I. si moltiplica il valore catastale del terreno per l'aliquota del **6 per mille**. Per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti si rimanda all'Art. 15 del Regolamento ICI.

DOVE E COME SI PAGA ?

Il pagamento va effettuato presso qualsiasi Ufficio postale a mezzo bollettino di conto corrente postale n. **88673546** intestato a: **EQUITALIA - ESATRI S.p.A.** Cura Carpignano – PV – ICI.

VERSAMENTO MINIMO

Non è tenuto al pagamento dell'ICI il contribuente che deve un importo inferiore a €. **12,00** annue.